

市房屋登记中心昨天爆棚了 工作人员发号被“挤”上了咨询台

有人提早一个多小时去办理,结果门口已经排了近百人



很多市民在抢号。卢先生供图

温都记者 朱娅婧 谢树华

昨天,市区卢先生拨打温都新闻热线88868886反映:位于市区府东路的市房屋登记中心出现抢号现象,部分市民冲进服务大厅,把放置取号机的咨询台围得水泄不通,负责发号的工作人员只能站在咨询台台面上发号。

就看见他们围着咨询台抢号,一下子抢光了

市房屋登记中心于下午2时开始办公,1时30分开始取号,一次性发放120个号,市民按照排号顺序依次办理业务。卢先生备齐资料,于昨天中午12时30分许赶到登记中心办理房产证注销手续。到达的时候,登记中心门口已经排了好几十人。等候取号的市民为了明确先来后到,自发拿纸按照先后发放民间版的

号码,卢先生拿到的号码是90多。

等到正式放号时,市房屋登记中心服务大厅打开了两扇玻璃门,一边供办理房屋二次交易业务的市民进入取号,另一边供办理房屋抵押登记(含注销)的市民进入取号,每次进10个人。

卢先生说,他是排“抵押”这队的,大家本来是按照原先

领的民间版的“号”排队,等着进去领正式号。没想到进去20来人后,后面就有人涌了进去,秩序完全失控,所有玻璃大门被迫全部打开。“我根本不敢往里挤,怕受伤,就看见他们都围着咨询台抢号,一下子就抢光了。工作人员都站到台面上发号了。”卢先生没有拿到号,于昨天下午2时许回家。

她在门外看着,结果被人流推了进去

昨天下午4时许,记者来到市房屋登记中心服务大厅,并没有看到人流拥堵的现象。不过,多名市民表示,亲眼目睹了卢先生所说的情况。

佳佳(化名)与老公一起来办房产证登记及注销手续。她说:“我们中午12点多就到了,在门外领到的是49

号。老公在那排队,我在门外看着。突然有很多人冲了进去,把我也推了进去。我当时非常害怕。”佳佳说,她被人挤进大厅后也没法出去,只能眼睁睁地看着人流全部涌入。

市房屋登记中心咨询台的一名工作人员说:“下午,门口一下子没拦住,人流就涌了进

来,甚至挤到咨询台办公区域。发‘抵押’号的两个同事忙不过来,有个被逼到台面上。”该工作人员还告诉记者,咨询台都被人挤破了。

记者观察咨询台外围发现,咨询台的黑色台面缺了一角,白色立面有一大块往里凹陷。

登记中心主任:房市股市活跃催热业务办理

对于近期市房屋登记中心业务集中的情况,该中心主任黄齐介绍,一是近期系列的楼市新政刺激,造成了房产交易活跃;二是不少市民看好近期股市形势,通过房产抵押获得

贷款入市。此外,由于市公积金中心的房产抵押业务办理都在周二、周四,这波业务量也推了昨日的抢号潮。

由于高峰期窗口人手不足,他们目前已经抽调了后

勤、行政工作人员补充。“我们除了加大现场管理和人力投入,还实行提前放号等措施。另外,我们也在和商业银行沟通,让他们在办理大宗业务时提前预约。”黄齐说。

建议

按需取号,提前下载打印相关表格

据介绍,该中心过去一天办理的业务量约250单,近期则增加至300单左右。号荒主要是办理抵押业务人员重复取号造成的。黄齐建议,市民尽量按需取号,避免一次性取多张号。此外,由于近期业务较为繁忙,市民可以在家里提前下载打印相关表格、复印材料,节省时间。

聪:前年也是新政,也是一票难求。是不是该人性化办公?比如网上预约之类。

张sir:新政后出现人挤人的现象,这说明缺乏理性!人在一定时候要考虑政策出台的稳定性及必要性!没必要像抢购时令物品一样去争先恐后!要多一份理智,少一份冲动!

无可奈何:大可不必去人挤人,有你的少不了,没有你的,你再挤也没辙。

公积金贷款新政执行首日 咨询人数倍增 多聚焦“二套房公贷”

温都记者 周琳子 刘君眉 见习记者 张闻哲

温都讯 昨天是我市个人住房公积金贷款新政执行首日,到市住房公积金管理中心鹿城管理部咨询的人数倍增。工作人员梳理发现,咨询人员关注的问题主要集中在二套房的公积金贷款上。

咨询电话铃声不断响起

昨天下午3点前后,市住房公积金管理中心鹿城管理部咨询窗口围着三四名咨询人员,且不断有人加入咨询队伍。而窗口的咨询电话铃声也不断响起。

现场工作人员介绍,从咨询人员数量来看,比前一天至少增加了一倍。咨询人员关注的问题主要集中在二套房的公积金贷款上。“申请二套普通自住住房个人住房公积金贷款,利率按照以往不变。”工作人员这样解释。

此外,记者现场咨询了5家提供贷款的银行,工作人员均表示,已经按照新政实行。

新政让有意愿购房者计划提前

记者从温州平安安居房产有限公司了解到,今天他们门店的咨询量较以往有了较大增幅,多数前来咨询政策的市民都很关注“我市个人住房公积金新政策”的细节落实。该公司门店工作人员称,近期是学区房购房高峰,公积金新政中“对于年龄影响可贷款比例的审核”是消费者最关注的。这部分购房者多是购买二套房申请公积金贷款,面积较小,是这次新政策受益群体之一。

温州平安安居房产有限公司销售经理丁树直说:“新政出台并不意味着购房人数马上有所增多,这个变化需要一段时间才看得出来。”他表示,根据对该公司客户购房付款方式的粗略估计,银行按揭贷款大概占三成,个人住房公积金贷款购房约占四分之一,还有部分特别是学区房购房者甚至是一次性付清。

21世纪不动产市场部经理陈伟认为,我市个人住房公积金贷款门槛降低,让有意愿购房者计划提前,“相信上半年的房产成交量会有一定增幅。”



温州大学建筑工程学院
副教授 潘安平

这一政策 在向市场释放利好信号

个人住房公积金贷款是政策性的住房公积金所发放的委托贷款,主要是解决正常缴存住房公积金单位的在职职工的住房问题。此次新政策的放宽,对于原本首付不足又有刚性需求、刚开始工作或是刚由外地转来温州工作的这类职工购房有一定的实惠。这一政策在向市场释放利好信号,相信在短期内会对房地产市场起到集中激发的作用,同时它也是“温八条”的延伸落地。



抢号视频
请扫二维码

温都
编前会

你是发言人

周一至周五16:00~20:00讨论当日热点新闻

发言人建议 是否可以通过预约办理业务?

黄齐回应,北京等地也曾实行过,出现不少爽约情况,造成服务空当、资源浪费。此外,他们还曾考虑过实名制取号,但由于不少办理业务的都是经办银行工作人员先到,市民后到,难以实现凭证取号。